

# BEKANNTMACHUNG

## 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 13 „Dorfmitte“

### Aufstellungsbeschluss Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Rat der Gemeinde Westergellersen hat in seiner Sitzung am 28.05.2021 beschlossen für den Bebauungsplans Nr. 13 „Dorfmitte“ ein 1. Änderungsverfahren durchzuführen.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Umgestaltung der Hauptstraße (Landesstraße 216) vom Südergellerser Weg (alter Kreisel) bis zur Straße Das Rote Feld einschließlich.

Die Bebauungsplanänderung ersetzt in diesem Fall das sonst notwendige Planfeststellungsverfahren.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht. Die Bebauungsplanänderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Dorfmitte“ wird am

**25. November 2021 um 19:00 Uhr**

**in der Lehmschüün in Westergellersen**

im Rahmen einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vorgestellt.

Es können Fragen gestellt und Anregungen und Bedenken vorgebracht werden.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <https://www.westergellersen.de> eingesehen werden.

Westergellersen, den

18.11.2021



- Bürgermeister -



Ausgehängt am: 18.11.2021

Abgenommen am:



# Gemeinde Westergellersen

Landkreis Lüneburg

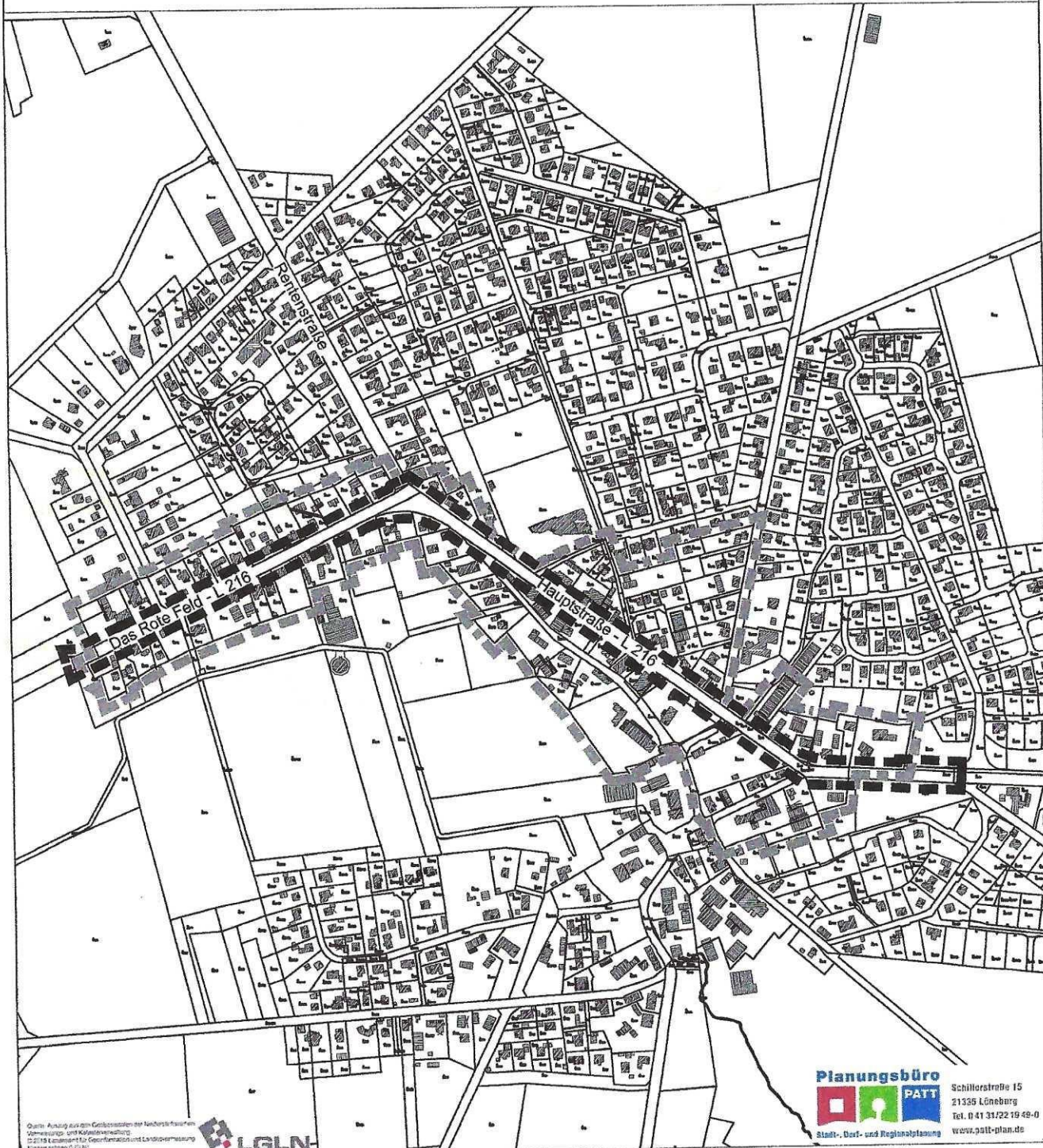


## Bebauungsplan Nr. 13 „Dorfmitte“, 1. Änderung Übersichtsplan



Stand: November 2021

M 1:7.500

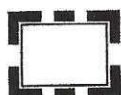


Quelle: Auszug aus dem Geländestich der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterbehörde  
© 2018 Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung  
Niedersachsen (LGLN)

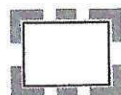


**Planungsbüro**  
**PATT**  
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Schillerstraße 15  
21335 Lüneburg  
Tel. 0 41 31/22 19 40-0  
www.patt-plan.de



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans Nr. 13 „Dorfmitte“, 1. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans Nr. 13 „Dorfmitte“

AUSGEHÄNGT:  
18.11.2021