

# **Gemeinde Westergellersen**

## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 18 „Der Silberbusch“**

### **Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westergellersen hat in seiner Sitzung am 19.04.2022 den Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 18 „der Silberbusch“ gebilligt und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem unten stehenden Plan zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplans liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aus

in der Zeit vom **18.05.2022** bis einschließlich **21.06.2022**

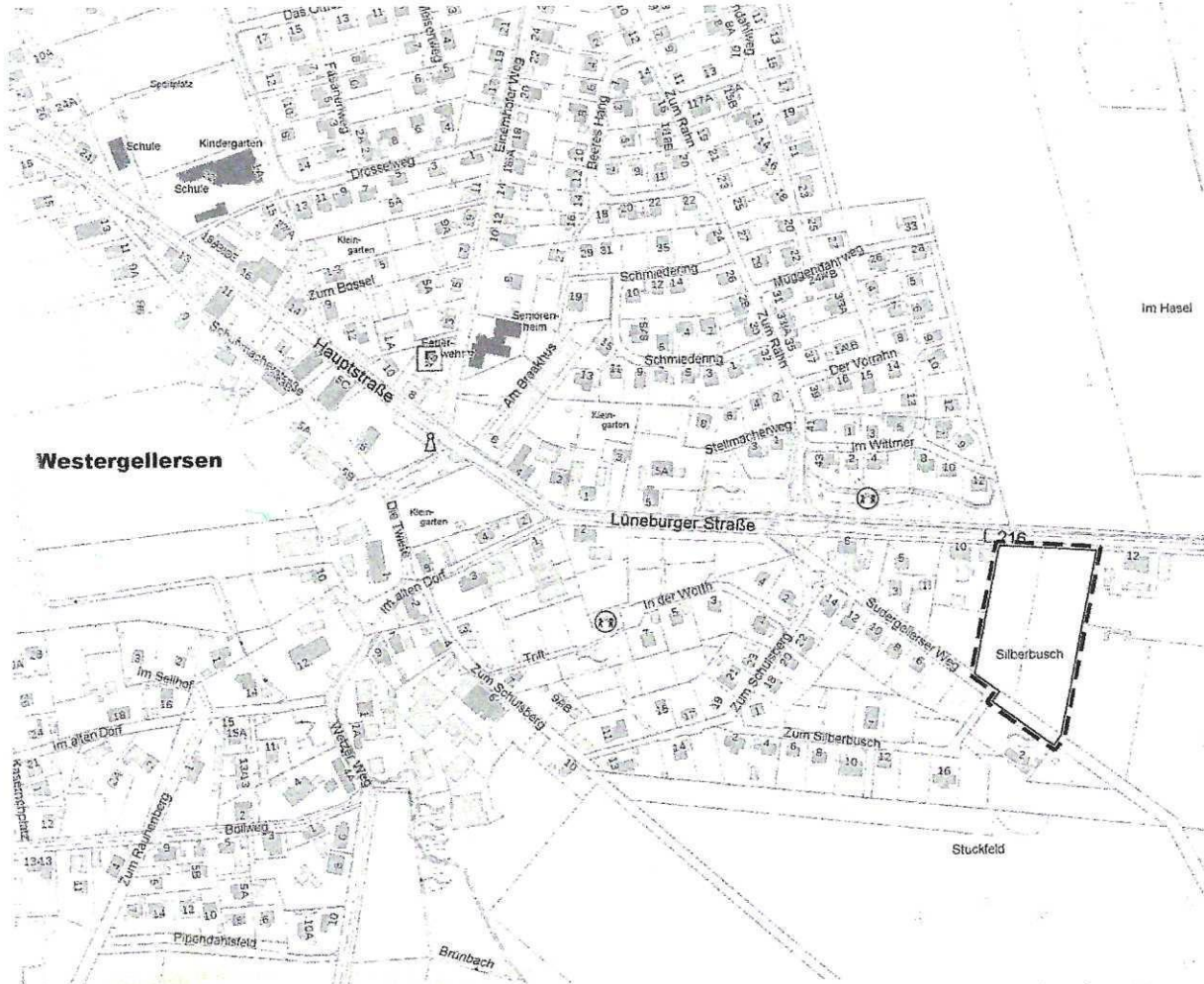
**während der Dienstzeiten**  
**(Di 9:00 – 10:30, 17:30 – 18:30)**  
**im Gemeindebüro,**  
**Hauptstraße 13, 21394 Westergellersen**

**sowie im Internet unter <https://westergellersen.de/>**  
**und in den Räumen der Samtgemeinde Gellersen.**

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Da die Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB erfolgt, wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.



Übersichtsplan mit dem Geltungsbereich ohne Maßstab (Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019 LGLN Regionaldirektion Lüneburg)

Ausgehängt am: 10.05.2022

Abgenommen am: .....

Westergellersen, den 10.05.2022



*[Handwritten signature]*

Dittmer  
Bürgermeister