

BEKANNTMACHUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“ mit örtlicher Bauvorschrift

Änderung des Bebauungsplan-Namens Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Westergellersen hat in seiner Sitzung am 19.04.2022 den Namen des Bebauungsplans Nr. 15 „Erweiterung Seniorenwohnheim Mackenthun“ in „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“ umbenannt. Außerdem wurde der vorliegende Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht. Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt wird, liegt kein Umweltbericht bei.

Der vom Verwaltungsausschuss gebilligte Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“ mit zugehöriger Kurz-Begründung liegt zur Einsicht in der Zeit vom

23. Mai 2022 bis einschließlich 23. Juni 2022

im Gemeindebüro der Gemeinde Westergellersen,
Hauptstraße 13, 21394 Westergellersen

Öffnungszeiten: dienstags 09:00 – 10.30 Uhr und 17:30 – 18:30 Uhr
und nach vorheriger, telefonischer Vereinbarung: Telefon: 04135 / 808370

sowie im Rathaus der Samtgemeinde Gellersen, Dachtmisser Straße 1,
21391 Reppenstedt

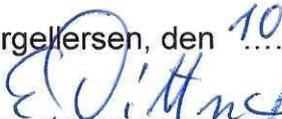
Öffnungszeiten: montags bis freitags 08:00 – 12.00 Uhr
donnerstags 14:00 – 18:00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <https://www.westergellersen.de> eingesehen werden.

Während der frühzeitigen Beteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Westergellersen, den 10. 05. 2022


Dittmer
(Bürgermeister)

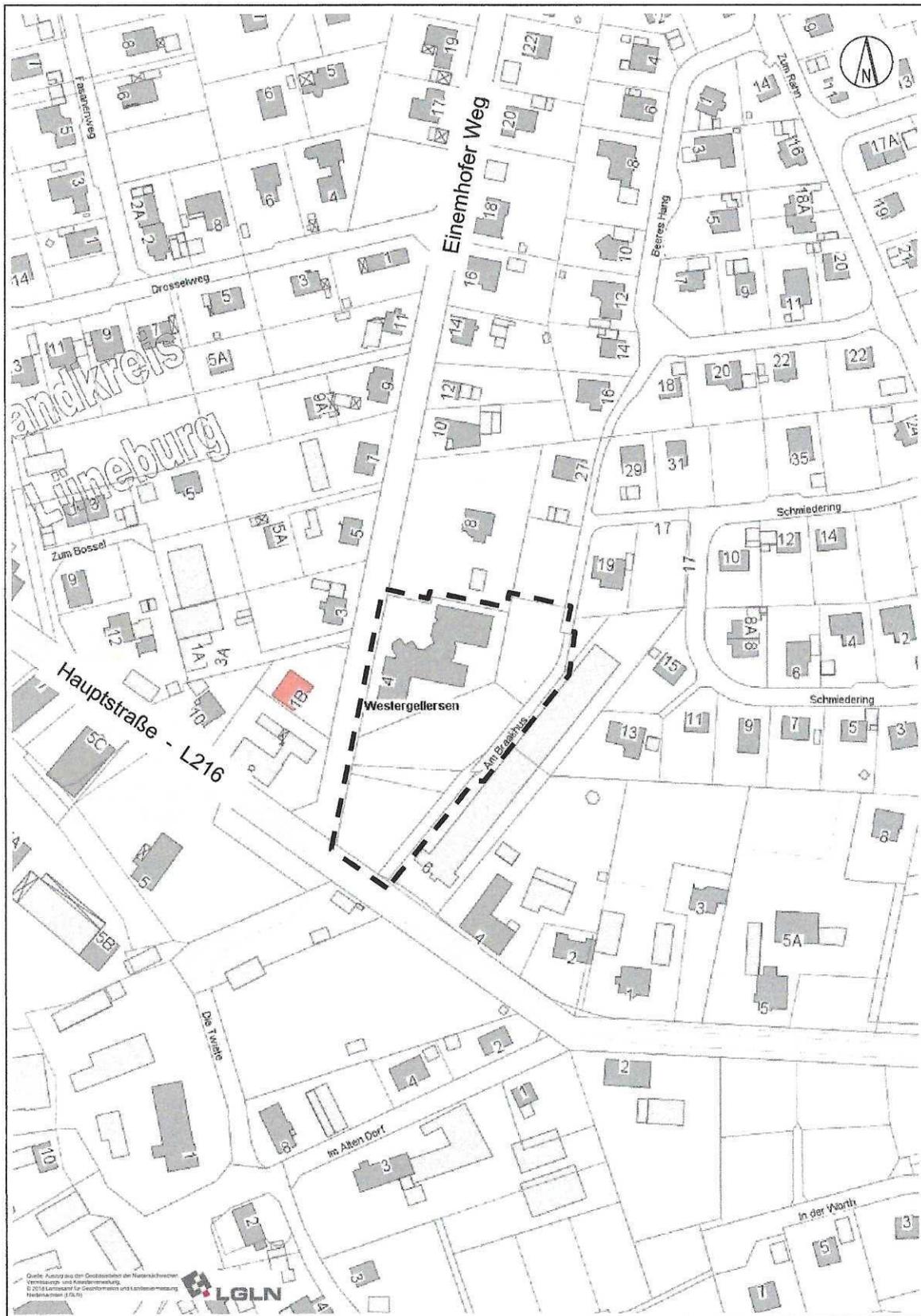


Ausgehängt am: 16.05.2022

Abgenommen am:

Übersichtplan

Maßstab 1: 2.500



Quelle: Autor aus dem Grundbesitz der Niedersächsischen
Verwaltungs- und Katasterbehörde
© 2014 Landesamt für Geoinformation und Katasterwesen
Helmholtzstr. 1/3, 30559 Hannover



----- Geltungsbereich B-Plan Nr. 15 „Seniorenresidenz Einemhofer Weg“
mit örtlicher Bauvorschrift