

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 19
„Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Der Rat der Gemeinde Westergellersen hat in seiner Sitzung am 10.10.2024 dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ zugestimmt und beschlossen die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ mit zugehöriger Begründung wird im Internet unter <https://www.westergellersen.de> in der Zeit

vom 28. Oktober 2024 bis einschließlich 28. November 2024

veröffentlicht.

Zusätzlich können die Unterlagen

im Rathaus der Samtgemeinde Gellersen, Dachtmisser Straße 1,
21391 Reppenstedt während der Öffnungszeiten montags bis freitags 08:00 –
12.00 Uhr und donnerstags 14:00 – 18:00 Uhr eingesehen werden.

Während der Öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken per Email an joachim.brammer@patt-plan.de bzw. gemeinde@westergellersen.de oder auf anderem Wege an das Planungsbüro Patt, Schillerstraße 15, 21335 Lüneburg oder die Gemeinde Westergellersen, Hauptstraße 13, 21394 Westergellersen vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (5) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogene Informationsquellen sind verfügbar:

- (1) Begründung mit Umweltbericht als Teil des Bebauungsplans Nr. 19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“ (Planungsbüro Patt)
- (2) Schalltechnische Untersuchung (Lärmkontor vom 07.09.2023; Anlage zur Begründung des Bebauungsplans)
- (3) Stellungnahme Landkreis Lüneburg vom 26.07.2024
- (4) Stellungnahme BUND vom 24.07.2024

(5) Landschaftsrahmenplan LK Lüneburg, <https://geoportal.lklg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lrp> (letzter Zugriff: 10.10.2024)

Umweltbelang	Umweltbelang / Thema	Nummer der Quelle der umweltbezogenen Information
Mensch/Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen Verkehrslärm 	(1),(2),(3)
Tiere, Pflanzen, Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> • Biototypen • Kompensation • Artenschutz 	(1),(3),(4),(5)
Boden, Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Bodenschutz • Oberflächenentwässerung 	(1)
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Mikroklima 	(1)

Übersichtplan



----- Geltungsbereich B-Plan Nr.19 „Umbau Ortsdurchfahrt L216, Westergellersen“

Westergellersen, den 15.10.2024

E. Dittmer
 E. Dittmer
 (Bürgermeister)



Ausgehängt am: 15.10.2024

Abgenommen am: