

EINLADUNG DORFENTWICKLUNG GELLERSEN

frühere Bezeichnung „Dorferneuerung“

Dachtmissen
Kirchgellersen
Westergellersen



Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger!

Mit dem Dorfentwicklungsprogramm stellt das Land Niedersachsen ein tolles Instrument zur Verfügung, durch das Sie im Rahmen von Arbeitskreisen aktiv an der Gestaltung der Zukunft Ihres Wohnortes mitwirken können. Ab Mai 2017 werden wir bei mehreren Treffen Ihre Ideen und Vorschläge zur Verbesserung von Straßen, Plätzen, Treffpunkten, Einrichtungen und vielem mehr zusammentragen und gemeinsam mit dem Planungsbüro Patt aus Lüneburg einen sog. Dorfentwicklungsplan als Text und Planzeichnung erarbeiten. Dieser wird den Gemeinden als Leitfaden zur Verfügung gestellt, um möglichst viele der Vorschläge mit Fördermitteln umzusetzen zu können.

Machen Sie also mit bei der

Auftaktveranstaltung Do., 04.05.17, 19.30 -21.00 Uhr, Schule Kirchgellersen

Dorfwerkstatt Sa., 13.05.17, 09.30 -13.00 Uhr, Schule Kirchgellersen

Dorfrundgänge

- **Dachtmissen** Freitag 19.05.17, 17.00 - 19.00 Uhr
Dorfgemeinschaftshaus
- **Westergellersen** Samstag 20.05.17, 10.00 - 12.30 Uhr
Lehmschüün, Hauptstraße 7
- **Kirchgellersen** Samstag 17.06.17, 10.00 - 12.30 Uhr
Altes Feuerwehrgerätehaus

Förderung von privaten Baumaßnahmen

Auch darüber informieren wir Sie bei den o.g. Veranstaltungen. Hier schon einmal vorab ein paar Hinweise zu Fördermöglichkeiten auf der nächsten Seite:

Falls Sie Baumaßnahmen ab Herbst 2018 oder die darauf folgenden Jahre planen, möchten wir Sie ermuntern, dafür Fördermittel zu beantragen.

Die Beratung ist kostenlos!

Fördermöglichkeiten und -beispiele



Erhaltung und Gestaltung von ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Gebäuden einschließlich der dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen. Gebäude bis Baujahr ca. 1955 werden dabei berücksichtigt.

Zuschuss: 25-30% der förderfähigen Bruttobaukosten, maximal 50.000€



Umnutzung von Gebäuden land- und forstwirtschaftlicher Betriebe für Wohn-, Arbeit-, Fremdenverkehrs-, Freizeit-, öffentliche oder gemeinschaftliche Zwecke

Erhaltung u. Gestaltung (ehemals) land- u. forstwirtschaftlicher Bausubstanz mit ortsbildprägendem Charakter

Anpassung von Gebäuden einschließlich Hofräumen und Nebengebäuden land- u. forstwirtschaftlicher Betriebe an die Erfordernisse zeitgemäßen Wohnens u. Arbeitens

Zuschuss: 25-30% der förderfähigen Bruttobaukosten, maximal 150.000€



Erneuerung und Sanierung von Dächern, Dachgauben und Dachkonstruktionen Schornsteinen, Dachabschlüssen, Eulenlöchern incl. Abriss- und Dämmmaßnahmen, Regenrinnen



Konstruktive Arbeiten an Dach und Wänden incl. Dämmung



Erneuerung von Fenster, Türen, Toren, Hofzufahrten

- ➔ **WICHTIG!** Mit der Baumaßnahme darf noch nicht begonnen sein!
- ➔ Stichtag: Einreichung von Förderanträgen ist der 15.9 eines jeden Jahres beginnend ab 2018.
- ➔ Bis dahin muss für jedes Gewerk mind. 1 Angebot vorliegen. Also rechtzeitig Planen!

Bei Fragen bitte wenden an:

Planungsbüro Patt Uelzener Straße 32 21335 Lüneburg
Carsten.Janssen@patt-plan.de Tel. 04131-221949-0

