



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 11 „Südergellerser Weg“

- 1.Änderung -

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Der Rat der Gemeinde Westergellersen hat in seiner Sitzung am 18.12.2018 die 1. Änderung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Südergellerser Weg“ beschlossen.

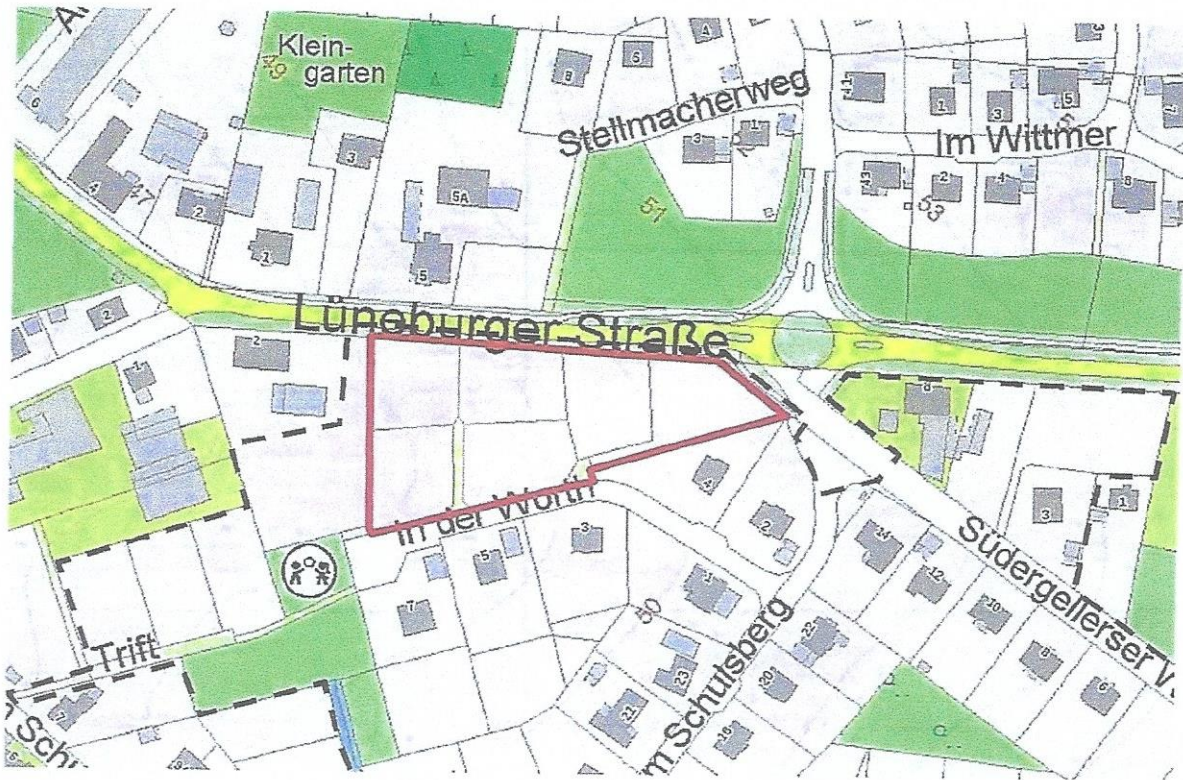
Für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 „Südergellerser Weg“ gelegene Fläche zwischen der Lüneburger Straße und der Straße „In der Worth“, deren Abgrenzung mit einer dicken, roten Linie auf der nachfolgenden Karte dargestellt ist, wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes aufgestellt.

Im Bebauungsplan Nr. 11-alt- ist für das Änderungsgebiet ein Sondergebiet „Ländliches Wohnen“ sowie in einem 5m breiten Streifen parallel zur Lüneburger Straße eine Grünfläche als Anpflanzung für Bäume und Sträucher festgesetzt. Die Errichtung eines Lärmschutzwalles parallel zur Landesstraße ist auf der Grundlage der bestehenden Festsetzungen nicht möglich. Nunmehr soll der Bebauungsplan derart geändert werden, dass dieser zukünftig zulässig ist. Ziel der Bebauungsplanänderung ist eine Verbreiterung der Grünfläche auf 8,5m und textliche Änderung derart, dass ein Lärmschutzwall errichtet werden kann.

Darüber hinaus wird in der Folge die Verschiebung der nördlichen Baugrenze und für zwei Grundstücke zudem eine Festsetzung zur Abweichung von der Baugrundstücksmindestgröße auf 910m² erforderlich.

Für diese Änderung liegen die Voraussetzungen des § 13 BauGB vor, da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, keine EU-Vogelschutzgebiete oder FFH-Gebiete beeinträchtigt werden und keine Vorhaben vorbereitet werden, für die eine UVP erforderlich ist.

Die 1. Änderung des B-Plan Nr. 11 kann nach § 16 BauGB im Gemeindebüro der Gemeinde Westergellersen, Hauptstraße 13, 21394 Westergellersen, dienstags 9:00-10:30 Uhr und 17:30-18:30 Uhr oder nach Terminabsprache unter Tel. Nr. 04135 / 808370 eingesehen werden. Bei Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.



-Darstellung ohne Maßstab-

Westergellersen, den 21.01.2019

E. Dittmer

(E. Dittmer, Bürgermeister)



Ausgehängt am: 21.01.2019

Abgenommen am: 06.02.2019