

## BEKANTMACHUNG

### Bebauungsplan Nr. 17 „Vierhöfener Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Westergellersen hat in seiner Sitzung am 20.06.2019 dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 17 „Vierhöfener Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt und beschlossen, die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig sollen die betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt werden.

Ziel des Bebauungsplans ist die Schaffung von einigen Einfamilienhausgrundstücken am Nordrand der Gemeinde.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht. Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt wird, liegt kein Umweltbericht bei.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 17 „Vierhöfener Straße“ mit örtlicher Bauvorschrift und zugehöriger Begründung liegt in der Zeit vom

15. Juli 2019 bis einschließlich 16. August 2019

im **Gemeindebüro der Gemeinde Westergellersen**, Hauptstraße 13, 21394 Westergellersen

Öffnungszeiten: dienstags 09:00 – 10.30 Uhr und 17:30 – 18:30 Uhr  
Bürgermeister-Sprechstunde: dienstags 17:30 – 18:30 Uhr  
und nach vorheriger, telefonischer Vereinbarung: Telefon: 04135 / 808370

sowie im **Rathaus der Samtgemeinde Gellersen**, Dachtmisser Straße 1, 21391 Reppenstedt

Öffnungszeiten: montags bis freitags 08:00 – 12.00 Uhr  
donnerstags 14:00 – 18:00 Uhr

öffentlich aus.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter <https://www.westergellersen.de> eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können von allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Samtgemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.

Westergellersen, den 5.07.19

  
- Bürgermeister -



Ausgehängt am: 05.07.2019

Abgenommen am:

# Übersichtsplan

1 : 5.000



----- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 17 „Vierhöfener Straße“

Ausgehängt am: 05.07.2019

Abgenommen am: .....